

**Отчет**

**ООО "УК Атмосфера Комфорта" о выполненных работах (оказанных услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД по адресу: г.Звенигород, ул.Чехова, д.5А за 2025 год**

| № п/п   | Наименование параметра   | Ед.изм. | Значение            |
|---|--|---------|---------------------|
| 1   | Дата начала отчетного периода  | -       | 01.01.2025          |
| 2   | Дата окончания отчетного периода   | -       | 31.12.2025          |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b> |  |         |                     |
| 3   | <b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>   | руб.    | <b>1 332 338,27</b> |
|   | - переплата потребителями  | руб.    | -                   |
|   | - задолженность потребителей   | руб.    | 1 332 338,27        |
| 4   | <b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту (включая доп.услуги):</b><br>- содержание мест общего пользования, содержание придомовой территории, техн.обслуживание инженер.оборуд. и конструктивных элементов здания, текущий ремонт, услуги паспортного стола, РКЦ, общехозяйственные расходы, АДС, содержание лифтового оборудования, расходы, в целях СОИ                | руб.    | 5 408 600,24        |
|   | - Антенна  |         | 135 150,00          |
|   | - Охрана   |         | 1 771 655,61        |
|   | - Видеонаблюдение  |         | 168 125,28          |
|   | <b>Итого:</b>  |         | <b>7 483 531,13</b> |
| 5   | <b>Поступило за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту (включая доп.услуги):</b><br>- содержание мест общего пользования, содержание придомовой территории, техн.обслуживание инженер.оборуд. и конструктивных элементов здания, текущий ремонт, услуги паспортного стола, РКЦ, общехозяйственные расходы, АДС, АПС, содержание лифтового оборудования, расходы, в целях СОИ           | руб.    | 5 410 938,84        |
|   | - Антенна  |         | 134 666,57          |
|   | - Охрана   |         | 1 759 246,67        |
|   | - Видеонаблюдение  |         | 168 247,63          |
|   | <b>Итого:</b>  |         | <b>7 473 099,71</b> |
| 6   | <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту в отчетном периоде, в том числе:</b> содержание мест общего пользования, содержание придомовой территории, техн.обслуживание инженер.оборуд. и конструктивных элементов здания, текущий ремонт, услуги паспортного стола, РКЦ, общехозяйственные расходы, АДС, содержание лифтового оборудования, расходы, в целях СОИ | руб.    | 5 973 932,26        |
|   | - антенна  |         | 135 150,00          |
|   | - Охрана   |         | 1 776 000,00        |
|   | - Видеонаблюдение  |         | 164 400,00          |
|   | <b>Итого:</b>  |         | <b>8 049 482,26</b> |
| 7   | <b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>  |         |                     |
|   | - переплата потребителями  | руб.    | -                   |
|   | - задолженность потребителей   | руб.    | 1 214 860,96        |

**Общая информация по начислениям и расчетам за коммунальные услуги**

|   |                             |      |                     |
|---|-----------------------------|------|---------------------|
| 8 | <b>Начислено за услуги:</b> | руб. | <b>3 879 730,65</b> |
|   | - отопление                 |      | 1 794 384,72        |
|   | - ХВС для ГВС               |      | 128 749,17          |
|   | - подогрев воды для ГВС     |      | 720 645,54          |
|   | - ХВС                       |      | 193 516,79          |
|   | - водоотведение             |      | 513 011,04          |
|   | - ТКО                       |      | 529 423,39          |
| 9 | <b>Поступило за услуги:</b> | руб. | <b>4 007 639,38</b> |
|   | - отопление                 |      | 1 863 121,62        |
|   | - ХВС для ГВС               |      | 134 634,59          |
|   | - подогрев воды для ГВС     |      | 749 467,51          |
|   | - ХВС                       |      | 203 268,70          |
|   | - водоотведение             |      | 527 963,75          |
|   | - ТКО                       |      | 529 183,21          |

Главный бухгалтер

Трифорова О.Ю.

25.02.2026

